

КОПИЯ

Дополнительное соглашение № 3

**к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г.**

**по адресу: г.Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее
пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе) кадастровый № 78:7686:8**

28 октября 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Московского района Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании доверенности от 29.12.2007 № 32207-42, с одной стороны, и

- **Закрытое акционерное общество "АДАМАНТ"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга от 20.06.1997 свидетельство №498879, Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга, ИНН 7826018614, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1027810314938, место нахождения (адрес): г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78, в лице генерального директора Меметова Диливера Мустафасвича, действующего на основании Устава, с другой стороны и

- **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская"**, именуемое в дальнейшем «Правопреемник», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации № 006947564 серия 78, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1089847171897, место нахождения (адрес): г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78, в лице генерального директора Косиковского Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

на основании постановления правительства Санкт-Петербурга от 09.09.2008 № 1154 о согласовании перемены стороны в обязательствах по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 21.06.2005г № 00/ЗК-04049(12) (далее – Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Правопреемник принимает на себя в полном объеме права и обязанности Арендатора, возникшие у последнего по Договору. Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская" становится стороной по Договору в качестве Арендатора, а Закрытое акционерное общество "АДАМАНТ" выбывает из Договора.

2. Правопреемник принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором, в пределах срока его действия. С момента вступления настоящего дополнительного соглашения в силу ответственным перед Арендодателем по Договору становится Правопреемник.

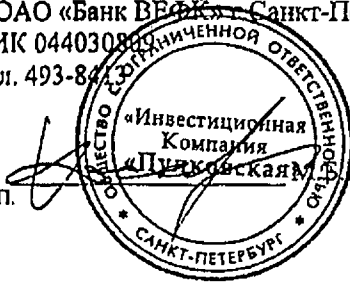
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель – 1 экз.;
- Арендатор – 1 экз.;
- Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – 1 экз.;
- Правопреемник – 1 экз.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 21 июня 2005 № 00/ЗК-04049(12) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе) кадастровый № 78:7686:8.

Юридические адреса Сторон:

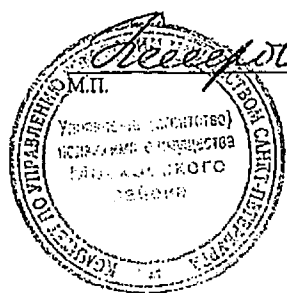
Пролетарии
Общество с ограниченной
ответственностью "Инвестиционная
Компания "Пулковская"
190000, Санкт-Петербург, набережная реки
Мойки, д. 78
ИНН 7838407051
р/с № 40702810101150112616
к/с № 30101810600000000809
в ОАО «Банк ВЕФК» г. Санкт-Петербург
БИК 044030809
тел. 493-84-00



М.П.

Коссиковский

Арендодатель
Комитет по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076
Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого
имущества Московского района КУГИ
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
Московский проспект, д. 129
Тел. 388-91-17;
Факс.388-91-17



Н.В. Петрова

Арендатор
Закрытое акционерное общество
"АДАМАНТ"
190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки
Мойки, д. 78
ИНН 7826018614,
р/с № 40702810105010300412;
к/с № 30101810600000000809; БИК: 044030809
в ОАО «Банк ВЕФК» г. Санкт-Петербург
тел. 140-80-3300-49;
факс. 140-80-34-06



М.П.

Д.М. Меметов

Юрист управления

Исп. Иванова О.В. 388-4361



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

09.09.2008№ 1154

О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.11.2004 № 1797

На основании обращения закрытого акционерного общества «АДАМАНТ» (далее – ЗАО «АДАМАНТ») и общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Пулковская» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2004 № 1797 «О проектировании и строительстве многофункционального культурно-досугового центра по адресу: Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе) (на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского пр.)», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 21.06.2005 № 00/ЗК-04049(12) (далее – Договор) в соответствии с постановлением.

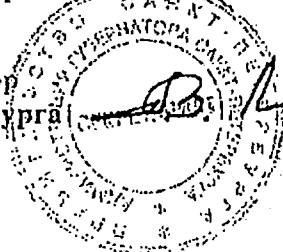
2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу:

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2004 № 1797 «О проектировании и строительстве многофункционального культурно-досугового центра по адресу: Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе) (на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского пр.)», заменив в пункте 1 постановления, пункте 1 приложения к постановлению слова «закрытое акционерное общество «АДАМАНТ» в соответствующих падежах словами «общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Пулковская» в соответствующих падежах.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

В.И.Матвиенко

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

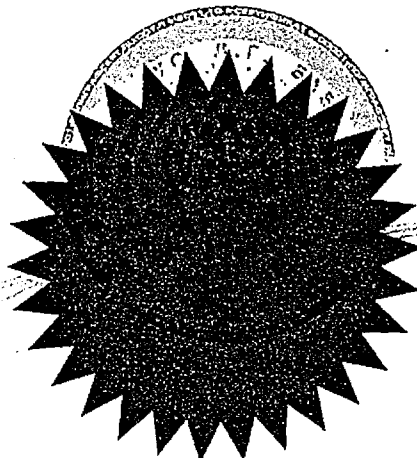
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения № 3 от 28.10.2008 к
договору аренды

Дата регистрации «27» января 2009 года

Номер регистрации 78-78-01

Регистратор

(Подпись)



В настоящем документе
лист 4

04 ИЮН 2013

Санкт-Петербург, _____

Ж. Газрилова Марина Михайловна, временно исполняющая
обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург
свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.
В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 1-2033

Взыскано госпошлины (по тарифу) 10944

Вр. и.о. нотариуса

(в т.ч. в соответствии со ст. 15.23 ФЗ)

М.М. Газрилова



Меев

Итого в настоящем документе

5 лист 08

Вр. и.о. нотариуса:

Меев