

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды земельного участка на инвестиционных
№ 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г.

по адресу 196158, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее
пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе), кадастровый номер № 78:7686:8.

04 июня 2009г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Московского района Ульяновского Николая Александровича, действующего на основании Доверенности от 04.05.2009 № 10805-42 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская", именуемое в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации № 006947564 серия 78, ИНН 7838407051 основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1089847171897, место нахождения (адрес): г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78, в лице генерального директора Коскинского Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения Комитета по строительству от 21.05.2009 №133 согласились внести следующие изменения в договор аренды :

1. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 08 июня 2010г.»

2. Пункт 3.4. Договора изложить в следующей редакции:

«3.4. Квартальная арендная плата за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: 10 117.357 (десять тысяч сто семнадцать целых и триста пятьдесят семь тысячных) У.Е.

Стоимость одного кв.м. в год составляет: 0.724 У.Е.

С момента получения разрешения на ввод Результата инвестирования либо его части в эксплуатацию Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за Участок в одностороннем порядке с учетом функционального назначения Результата инвестирования. Арендная плата может быть пересчитана на основании ведомости по функциональному использованию Участка.»

3. Пункт 3.8. Договора изложить в следующей редакции:

«3.8. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала (в первом квартале календарного года - не позднее 31 января).»

4. Пункт 5.2.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе, строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 08 июня 2010г.»

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г.

Приложение. Распоряжение Комитета по строительству от 21.05.2009 №133.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076
Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Московского района КУГИ

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 129

Тел. 576-23-11; Факс. 388-91-17

Телефон информационно-справочной службы Комитета по управлению городским имуществом – 337-50-90

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская"

ИНН 7838407051

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

Фактический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

р/с № 40702810932000007896

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург

Телефон: 333-0606, 493-8413

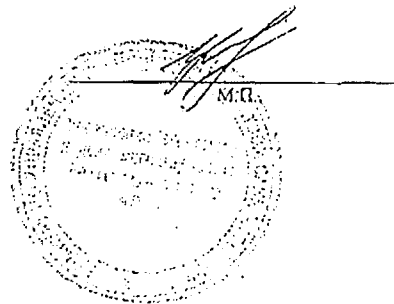
Факс: 380-34-06

Подписи сторон:

От Арендатора:
Генеральный директор
Косенковскій М.Б.



От Арендодателя:
Заместитель начальника управления
Ульяновский Н. А.



Юрист управления _____

Исл. Иванова О.В. 576-2314



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.05.2009

№ 133

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Московский район, Дунайский пр., участок 1
(северо-восточнее пересечения Дунайского пр.
и Пулковского шоссе), (на пересечении
Пулковского шоссе и Дунайского пр.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Пулковская»» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 242 от 14.05.2009 продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многофункционального культурно-досугового центра до 08 июня 2010 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель
Комитета по строительству

В.В.Семеновко

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

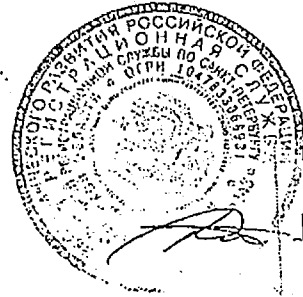
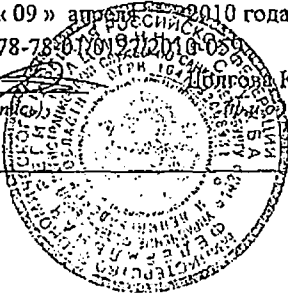
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения № 4 от 04.06.2009 к
договору аренды

Дата регистрации «09» апреля 2010 года

Номер регистрации 78-78:01/09/2010-059

Регистратор *(Подпись)* *Ильина К. С.*



В
настоящем
документе
листа

(Large handwritten scribble)

Санкт