

ЗАКОН  
ТАКЖЕ

**Дополнительное соглашение**  
**к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях**  
**№ 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г.**

Санкт-Петербург

10 июня 2009г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Московского района Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании Доверенности от 04.05.2009 № 10800-42, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская", именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации № 006947564 серия 78, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1089847171897, место нахождения (адрес): г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78, в лице генерального директора Коскиковского Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 21 июня 2005г. № 00/ЗК-04049(12) (далее – Договор), в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2009 № 492 «Об оказании поддержки субъектам инвестиционной деятельности» и руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Суммы задолженности по Договору, включая начисленные проценты, неустойку, штраф, пени, имеющиеся на: 18.05.2009: за период 01.10.2008-31.03.2009 составляют 32991635.18 руб. рублей, в том числе сумма основного долга 27267529.17 руб. и сумма пени, штрафов и неустойки 5724106.01 руб. и подлежат перечислению в бюджет Санкт-Петербурга до 16.11.2009.

2. В случае нарушения условий пункта 1 настоящего Дополнительного соглашения Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Штрафные санкции начисляются на сумму долга с момента, когда соответствующее обязательство должно было быть исполнено (16.11.2009), до даты фактического платежа, при этом пеня не начисляется на сумму штрафных санкций, имеющихся на 18.05.2009.

Справочно: при перечислении Арендатором в бюджет Санкт-Петербурга до 16.11.2009 в полном объеме суммы денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, на 17.11.2009 сумма задолженности по Договору, включая начисленные проценты, неустойку, штраф, пени, составит: 32991635.18 ( тридцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот тридцать пять целых и восемнадцать сотых ) руб..

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Московского района  
196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 129

Телефон: 576-23-11

Факс: 388-91-17

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская",  
ИНН 7838407051

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

Фактический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

р/с № 40702810101150112616

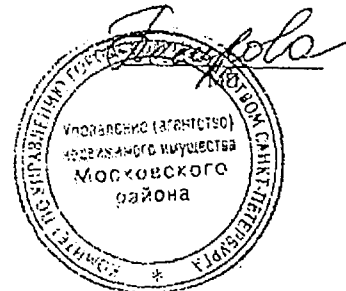
к/с № 3010181060000000809  
БИК: 044030809  
в ОАО "БАНК ВЕФК"  
Телефон: Факс:

Подписи сторон:

От Арендатора  
Генеральный директор  
Косиковский М.Б.



От Арендодателя  
Начальник управления  
Петрова Н. В.



Юрист агентства \_\_\_\_\_

Исполнитель  
Иванова О.В. т.576-23-14

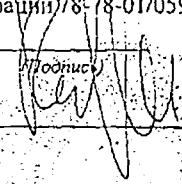
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
дополнительного соглашения от 10.06.2009г.

Дата регистрации « 09 » октября 2009 года

Номер регистрации 78-78-01/0592/2009-427

Регистратор  Кочунов А. Н.  
(Подпись) (ф.и.о.)

