

КОПИЯ

Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г.

08 октября 2009г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Московского района Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании Доверенности от 04.05.2009 № 10800-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская", именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации № 006947564 серия 78, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1089847171897, место нахождения (адрес): г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78, в лице генерального директора Коссиковского Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 21 июня 2005г. № 00/ЗК-04049(12) (далее – Договор), в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05.07.2005 №235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях» заключили настоящее соглашение в внесении изменений и дополнений в вышеназванный договор аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе), кадастровый номер № 78:7686:8, изложив раздел 9 «Ответственность сторон» в следующей редакции:

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения условий пункта 5.2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,02% от суммы денежных средств, указанных в п.4.2 Договора, за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения условий п.3.8 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9.4. В случае нарушения условий п.6.1 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.5. Виновная сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от суммы денежных средств, указанных в пункте 4.2. Договора, за каждый день просрочки, в случае нарушения пунктов 7.1.1, 7.2.1 Договора.

9.6. В случае нарушения пункта 7.2.17 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,4 МРОТ [каждый день просрочки.

9.7. В случае нарушения пунктов 7.2.4, 7.2.11, 7.2.12 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 100 МРОТ.

9.8. В случае нарушения иных условий Договора виновная сторона обязана уплатить штраф в размере 10 МРОТ.

9.9. В случае нарушения пунктов 7.2.7, 7.2.27 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 00 МРОТ.

9.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.»

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00/ЗК-04049(12) от 21 июня 2005г. и вступает в силу с момента его государственной

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Московского района КУГИ

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 129

Телефон: 388-91-17 Факс: 388-91-17

Телефон информационно-справочной службы Комитета по управлению городским имуществом - 337-50-90

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Компания "Пулковская",
ИНН 7838407051

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

Фактический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 78

р/с № 40702810932000007896

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург

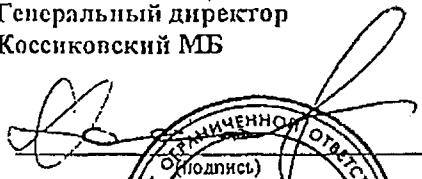
Телефон: 333-0606, 493-8413

Факс: 380-34-06

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:


Генеральный директор
Коссиковский МБ


(Подпись)
«Инвестиционная
Компания
«Пулковская»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
* * * * * САНКТ-ПЕТЕРБУРГ * * * * *

м.п.

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)
Петрова Н. В.


(Подпись)
М.П.

Юрист управления _____

Исп. Иванова О.В. 576-2314

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

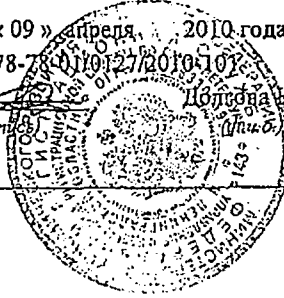
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения № 6 от 08.10.2009 к
договору аренды

Дата регистрации «09» апреля, 2010 года

Номер регистрации 78-79/010/2010-001

Регистратор *Долбина К. С.*

Подпись



В
настоящем
документе
листа

[Large handwritten scribble]

Саян