

Изменения по документам, предоставляемых заемщиком для одобрения ипотеки:

Документ	Замена документа	Форма предоставления	Разъяснения
Справка 2НДФЛ	Справка о доходах	- Оригинал; - Электронная форма, с последующим предоставлением оригинала на сделку.	Справка 2-НДФЛ выгружается клиентом из "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" в формате pdf, xml, p7s, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России. В настоящий момент на сайте www.nalog.ru доступно формирование Справки 2-НДФЛ в электронном виде только за истекший календарный год. За истекшие месяцы текущего года справка 2-НДФЛ по-прежнему предоставляется в оригинале.
Извещение (выписка) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица	Справка о доходах	Электронная форма	Справка СЗИБ заказывается на портале Госуслуг и направляется на почту ipoteka@bspb.ru
Выписка по зарплатному счету сторонней кредитной организации	Справка о доходах	-Оригинал; -Выписка из интернет-банка.	Выписка предоставляется за последние 12 мес.
Трудовая книжка	Трудовая книжка	-Копия, заверенная работодателем/уполномоченным сотрудником ПФР в соответствии с требованиями Банка; -В электронном виде, заверенная ЭЦП уполномоченного сотрудника.	<u>Трудовая книжка на бумажном носителе:</u> Заверяется на каждом листе печатью организации и подписью руководителя/главного бухгалтера/сотрудника отдела кадров с расшифровкой, указанием должности и проставлением даты заверения. На последней странице копии трудовой книжки обязательное проставление записи: «Работает по настоящее время». Действует в теч. 30 календарных дней. <u>Трудовая книжка в электронном виде (сведения о трудовой деятельности):</u> В случае, если трудовая книжка ведется работодателем в электронном виде, сведения о трудовой деятельности могут быть предоставлены как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

			<p>Может быть получена у работодателя по форме СТД-Р, либо в МФЦ/ПФР по форме СТД-ПФР.</p> <p>Требования к Форме СТД-Р (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем)</p>
Государственный материнский (семейный капитал)	Государственный материнский (семейный капитал)	<p>- Оригинал на бумажном носителе;</p> <p>- Электронная форма (без предоставления оригинала на сделку)</p>	

Документы с Госуслуг и иных государственных порталов - необходимо при заказе документов указывать - направить напрямую на ipoteka@bspb.ru

Изменения по документам для согласования объекта недвижимости:

Документ	Форма	Разъяснения
Справка формы № 9 о лицах, зарегистрированных в объекте недвижимости	Оригинал *предоставляется на раскрытие счета эскроу/аккредитива	Необходимо предоставить только <u>на раскрытие аккредитива/эскроу счета по сделке</u> (кроме программы кредитования под залог имеющейся недвижимости)
Справка формы № 7 о характеристиках объекта недвижимости	Не требуется	<u>За исключением:</u> предоставление данного документа обязательно для объектов в домах до 1950 года постройки, а также по объектам, подпадающим под программу реновации)
Отчет об оценке объекта недвижимости, произведенный независимой оценочной компанией	-Оригинал; -Электронная форма (без предоставления оригинала на сделку).	Срок отчета об оценке - не более 6 (Шесть) месяцев до даты предполагаемой сделки