

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 29 декабря 2021 г.

Номер дела 78-011-0220-2014

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-21-011-0220.2
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

29.12.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Союз-строй Инвест", ОГРН:
1127847298171, ИНН: 7813535693

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многофункциональный культурно-досуговый центр. 4 этап строительства - бизнес-центр
со встроенным кинотеатром

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее

пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-011-0220.2-2014 от 24 марта 2014 действительно до 31 декабря 2021 выдано
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-1-4-0155-15 от 06.08.2015.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; Номер документа: 78-2-1-3-0017-16 от 15.02.2016.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; Номер документа: 78-2-1-2-0048-18 от 20.12.2018.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С";
Номер документа: 78-2-1-2-075022-2021 от 08.12.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С.". Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Номер документа: 1 от 09.12.2021
лицо, подписавшее - главный инженер проекта Ушаков Владимир Анатольевич ООО "Вертикаль"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): май 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): ноябрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Шифр: 09-ПД-2017

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%

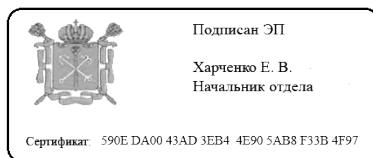
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

Не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт итоговой проверки 2/079АИ16-21 от 27.12.2021 (А. С. Русакова, Ю. П. Бакуменко, В. П. Захаров)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



_____ Е.В. Харченко

Начальник отдела



_____ М.А. Иванов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.